

Protokoll från sammanträde med Knivsta kommunstyrelse

Datum: 25 maj 2026
Tid: 13:00–16:40
Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus)

**Mötet omfattar §§ 82–110. Protokollet omfattar §§ 82–94, 96–102.
§§ 95, 101, 103–110 justerades omedelbart och finns i separat beslutsprotokoll.**

Ordförande: Matilda Hübinette (KNU)
Justerare: Thor Övrelid (M)
Sekreterare: Siobhán Górný, kommunsekreterare

Protokollet har justerats digitalt 28 maj 2026. Se sista sidan för digitala underskrifter.

Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida 1 juni 2026.
Protokollet kan överklagas till och med 22 juni 2026.
Anslaget tas ned 23 juni 2026.

NÄRVAROLISTA

Närvarande ledamöter

Matilda Hübinette (Knivsta nu), ordförande
Oscar Hahne (Kristdemokraterna), 1:e vice ordförande
Thor Övrelid (Moderaterna), 2:e vice ordförande
Pierre Janson (Knivsta nu)
Mikael Rye-Danjelsen (Knivsta nu)
Monika Lövgren (Sverigedemokraterna)
Benny Borgman (Centerpartiet)
Harriet Swanberg (Socialdemokraterna)
Britt-Louise Gunnar (Socialdemokraterna)

Närvarande, ej tjänstgörande, ersättare

Ivan Krezič (Knivsta nu), distansersättare. Teknikfel förelåg §§ 97-100.

Helen Wahlström (Miljöpartiet)

Johan Jansson (Vänsterpartiet)

Övriga

Rami Yones, kommundirektör

Åsa Franzén, chef för kommunledningskontoret

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef

FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 82 Justering**§ 83 Godkännande av dagordning****§ 84 Anmälda beslut och skrivelser****§ 85 Anmälda delegationsbeslut**

KS-2026/29

§ 86 Uppsiktsdialog med samhällsutvecklingsnämnden

KS-2026/334

§ 87 Ekonomisk information

KS-2026/7

§ 88 Information från enheten för säkerhet och beredskap**§ 89 Uppföljning åtgärdsplan brottsförebyggande arbete 2024–2026**

KS-2026/281

§ 90 Åtgärdsplan för brottsförebyggande arbete 2026–2028

KS-2026/227

§ 91 Ledamotsinitiativ från Thor Övrelid (M) – Tillåt fast reklam på väggarna i sporthallar och ishall i CIK

KS-2026/385

§ 92 Startbesked investeringsmedel för renovering av Alsike konstgräsplan

KS-2026/310

§ 93 Begäran till Länsstyrelsen om övertagande av tillsyn

KS-2026/279

§ 94 Uppsikt över den interna kontrollen 2025–2026

KS-2026/215

§ 95 Bestämmelser om omställningsstöd, pension och familjeskydd för förtroendevalda (OPF-KR 26 Knivsta kommun)

KS-2026/336

*Ärendet justerades omedelbart och finns i separat beslutsprotokoll.***§ 96 Utnämning av behörig person enligt visselblåsarlagen**

KS-2026/319

§ 97 Hemställan om utökad låneram för Norrvatten

KS-2026/268

§ 98 Ändring av reglemente för IT-nämnden

KS-2026/228

§ 99 Motion 2025:06 från Peter Bergkvist (MP) – Öka trafiksäkerheten vid Kvarngården

KS-2025/527

§ 100 Motion 2025:11 från Lotta Wiström (L) – Implementera Krisrutin Emma

KS-2025/584

§ 101 Trafikstrategi för Knivsta kommun

KS-2026/309

*Se separat beslutsprotokoll över omedelbart justerade beslut.***§ 102 Exploateringsprojekt, Myrberget Vrå 3:1 m.fl – Exploateringsavtal**

KS-2026/274

§ 103 Antagande av detaljplan för Myrberget, Vrå 3:1 med flera

KS-2026/289

§ 104 Antagande av detaljplan för Tärnan, Särsta 3:232 med flera

KS-2026/235

§ 105 Medfinansieringsavtal för ny cykelväg på Björkkällebron i samband med utbyggnad av fyra spår

KS-2026/253

§ 106 Inriktning för utformning av plattform i Alsike i samband med utbyggnad av fyra spår

KS-2026/296

§ 107 Gestaltungsprinciper för stationsmiljöer i samband med utbyggnad av fyra spår

KS-2026/217

§ 108 Inriktning för utformning av plattform i Knivsta i samband med utbyggnad av fyra spår

KS-2026/251

§ 109 Inriktning för utformning av plattformsanslutningar i Knivsta i samband med utbyggnad av fyra spår

KS-2026/250

§ 110 Ledamotsinitiativ från Mikael Rye-Danjelsen (KNU) om överklagan av tillsyningsbeslut av Länsstyrelsen Uppsala län

KS-2026/384

För §§ 103–110, se separat beslutsprotokoll över omedelbart justerade beslut.

KS § 82 Justering

Kommunstyrelsens beslut

Protokollet justeras 28 maj 2026 av ordföranden och Thor Övrelid (M).

KS § 83 Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

1. Ärende 28–31 tas bort från dagordningen:
 - Revidering bolagsordning Knivsta Kommunhus AB (KS-2026/306)
 - Revidering bolagsordning Knivstabostäder AB (KS-2026/307)
 - Revidering bolagsordning Kommunfastigheter i Knivsta AB (KS-2026/308)
 - Revidering av ägarpolicy för Knivsta kommuns bolag och kommunalförbund (S-2026/315)

Ärendena återkommer senare med ytterligare utredning.

2. Mikael Rye-Danjelsen (KNU) anmäler ett ledamotsinitiativ om överklagan av tillsyningsbeslut av Länsstyrelsen i Uppsala län. Ärendet läggs sist på dagordningen.
 3. Thor Övrelid (M) anmäler ett ledamotsinitiativ om fast reklam på väggarna i sporthallar och ishall i CIK. Ärendet behandlas efter ärende 9.
 4. I övrigt godkänns dagordningen.
-

KS § 84 Anmällda beslut och skrivelser

Kommunstyrelsens beslut

Följande beslut är särskilt anmällda till kommunstyrelsen:

- Protokoll från arbetsutskottet 2026-05-11
 - SN § 25, 2026-03-19, Ekonomisk uppföljning per februari
 - SN § 26, 2026-03-19, Handlingsplan för ekonomi i balans
 - SUN § 26, 2026-04-20, Handlingsplan för genomförande av Knivsta kommuns näringslivsstrategi 2026–2027
-

KS § 85 Anmällda delegationsbeslut (KS-2026/29)

Kommunstyrelsens beslut

Delegationsbesluten är anmällda enligt följande:

- Lista delegationsbeslut 2026-04-17 till och med 2026-05-14
- Förteckning delegationsbeslut personalärenden 2026-04-22
- Listor tillsvidareanställda och visstidsanställda, april 2026

KS § 86 Uppsiktsdialog med samhällsutvecklingsnämnden (KS-2026/334)

Sammanfattning

Syftet med uppsiktsdialogerna är att komplettera den information kommunstyrelsen får från ordinarie uppföljningssystem, vilket ska stärka möjligheterna för kommunen att verka proaktivt. Samhällsutvecklingsnämndens presidium, Mikael Rye-Danjelsen (KNU), Oscar Hahne (KD) och Anna Holmqvist Boulonois har bjudits in tillsammans med samhällsbyggnadschefen för att informera. Nämndens ordförande Mikael Rye-Danjelsen (KNU) och samhällsbyggnadschef Jenny Rydåker informerar och svarar på frågor.

KS § 87 Ekonomisk information (KS-2026/7)

Sammanfattning

Ekonomichef Dan-Erik Pettersson informerar.

KS § 88 Information från enheten för säkerhet och beredskap

Sammanfattning

Säkerhetschef Maria Bergstrand och trygghetssamordnare Therése Lilja informerar.

KS § 89 Uppföljning åtgärdsplan brottsförebyggande arbete 2024–2026 (KS-2026/281)

Kommunstyrelsens beslut

Uppföljningen, daterad 2026-04-08, är anmäld till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Sedan år 2023 ska alla kommuner, enligt lag 2023:196 om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete, arbeta brottsförebyggande och inom ramen för det ta fram en lägesbild och åtgärdsplan avseende brottsligheten, dess omfattning och konsekvenser. Lägesbilden ska uppdateras och åtgärdsplanen följas upp minst vartannat år.

Underlag för beslut

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Tjänsteutlåtande 2026-04-08

Uppföljning kommunens åtgärdsplan för brottsförebyggande arbete 2024–2026,
2026-04-09

Beslutet skickas till

Akten

KS § 90 Åtgärdsplan för brottsförebyggande arbete 2026–2028 (KS-2026/227)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar åtgärdsplanen för brottsförebyggande arbete.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Knivsta kommun är enligt lag skyldig att upprätta en lägesbild över brottsligheten i kommunen, dess omfattning och konsekvenser samt besluta om en åtgärdsplan över det som framkommer. Lägesbild och åtgärdsplan ska revideras senast vartannat år. Föregående lägesbild och åtgärdsplan antogs av kommunstyrelsen den 27 maj 2024 (KS-2024/257). Lägesbilden består av en kartläggning av flertalet underlag kopplat till brottslighet och trygghet som har analyserats. Utifrån lägesbilden har en åtgärdsplan tagits fram.

Underlag för beslut

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Tjänsteutlåtande 2026-04-09

Lägesbild och åtgärdsplan brottsförebyggande arbete 2026–2028, 2026-04-23

Beslutet skickas till

Akten

KS § 91 Ledamotsinitiativ från Thor Övrelid (M) – Tillåt fast reklam på väggarna i sporthallar och ishall i CIK (KS-2026/385)

Kommunstyrelsens beslut

Förslaget lämnas till förvaltningen för beredning.

Förslag

Thor Övrelid (M) redogör för sitt ledamotsinitiativ.

Ordföranden föreslår att förslaget lämnas till förvaltningen för beredning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om styrelsen bifaller hennes förslag till beslut, och finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Thor Övrelid (M) har väckt ett ärende för att kommunstyrelsen ska revidera reglerna för reklam.

Beslutsunderlag

Ledamotsinitiativ daterat 2026-04-29

Beslutet skickas till

Akten

KS § 92 Startbesked investeringsmedel för renovering av Alsike konstgräsplan (KS-2026/310)

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar om startbesked för investeringsprojektet renovering på Alsike konstgräsplan.
2. Den totala investeringen gäller en investeringsbudget om 4 miljoner kronor.

Beslutsgång

Ordföranden ställer det utsända förslaget till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Konstgräsplanen i Alsike är och har varit den enda konstgräsplanen i Knivsta och uppfördes 2019. Livslängden på en konstgräsplan bedöms vara ca 10 år medan konstgräsplanen i Alsike på grund av hur den har använts behöver renoveras mycket tidigare än tänkt när planen anlades. Under de senare åren har fritid och kultur gjort mindre, akuta insatser för att hantera planen som spelbar. Tanken är att renoveringen ska göras under sommaren då föreningarna kan använda sina gräsplaner och därmed inte påverka fotbollsspelande alltför mycket.

Konstgräsplanen i Alsike innehåller granulat och EU kommer att förbjuda inköp av mikroplaster från år 2031. I upphandlingen kommer kommunen att efterfråga därför ett mer miljövänligt alternativ.

Beläggningen räknas med att hålla i 8–10 år efter renoveringen.

Underlag för beslut

Fritids- och kulturutskottet överlämnade ärendet utan eget ställningstagande.

Fritids- och kulturchef Catrine Wermelin och kommundirektör Rami Yones informerar.

Tjänsteutlåtande 2026-04-20

Beslutet skickas till

Akten

KS § 93 Begäran till Länsstyrelsen om övertagande av tillsyn (KS-2026/279)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Med stöd av 26 kap. 3 § miljöbalken samt 1 kap 18 § och 2 kap 29 § miljötillsynsförordningen lämnar kommunfullmäktige följande hemställan till Länsstyrelsen i Uppsala län:

1. Den operativa tillsynen enligt miljöbalken för följande verksamheter ska även i fortsättningen överlåtas till Knivsta kommun:

Tillsynsobjekt	Anläggningsnummer	Huvudverksamhetskod
Knivsta avloppsreningsverk	0330-50-040	90.10
Knivsta Ureaanläggning	0330-60-005	90.420
Olunda bergtäkt Norra	0330-32-367-a	10.11
Olunda bergtäkt Södra	0330-32-345-a	10.20

2. Länsstyrelsen behåller tillsynsansvaret för följande verksamheter:

Tillsynsobjekt	Anläggningsnummer	Huvudverksamhetskod
Habia Teknofluor AB	0330-131	39.15
Knivsta värmeverk (Vattenfall AB, Knivstaverket)	0330-57-008	40.51
Lignin Industries AB	0330-197	24.04-i
Prezero Recycling AB	0330-60-002	90.406-i

3. Ansvar för tillsyn av föroreningskador enligt 10 kap. 1 § första stycket miljöbalken orsakade av de överlåtna tillsynsobjekten enligt punkt 1 ska också överlåtas.
4. Länsstyrelsens beslut om överlåtelse ska ersätta myndighetens tidigare beslut om överlåtelse från 22 maj 2003 (dnr 500-7173-03). Det nya beslutet föreslås börja gälla den 1 januari 2027.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har huvudansvaret för tillsynen av vissa tillståndspliktiga anläggningar, men kommuner får överta ansvaret. Det är kommunfullmäktige som måste be länsstyrelsen att överlämna tillsynsansvar.

Underlag för beslut

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Miljöinspektör Hugo Persson informerar.

Tjänsteutlåtande 2026-04-21

BMN § 28, 2026-04-07

Tjänsteutlåtande från bygg- och miljönämnden 2026-03-11

Kopia av beslut från länsstyrelsen 2003-05-22

Beslutet skickas till

Akten

Länsstyrelsen i Uppsala län

Bygg- och miljönämnden

KS § 94 Uppsikt över den interna kontrollen 2025–2026 (KS-2026/215)

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen bedömer att Knivsta kommuns nämnder, kommunstyrelse, kommunalförbund, samordningsförbund och kommunala aktiebolag övergripande har en acceptabel intern kontroll.
2. Rapporten anmäls till kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har enligt kommunallagen (2017:725) uppsiktsplikt över kommunala verksamheter. Uppsiktsplikten innebär att ta del av och följa upp den interna kontrollen. Enligt kommunens reglemente för internkontroll ska en gemensam sammanställning av kommunens arbete med beslutade internkontrollplaner årligen lämnas för beslut i kommunstyrelsen samt som information i kommunfullmäktige.

Den samlade bedömningen är att Knivsta kommuns nämnder, kommunstyrelse, kommunalförbund, samordningsförbund och kommunala aktiebolag övergripande har en acceptabel intern kontroll.

Underlag för beslut

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Verksamhetscontroller Lina Faulkner informerar.

Tjänsteutlåtande 2026-04-01

Rapport 2026-04-01, Uppsikt över den interna kontrollen 2025–2026

Beslutet skickas till

Akten

KS § 95 Bestämmelser om omställningsstöd, pension och familjeskydd för förtroendevalda (OPF-KR 26 Knivsta kommun) (KS-2026/336)

Ärendet justerades omedelbart och finns i separat beslutsprotokoll.

KS § 96 Utnämning av behörig person enligt visselblåsarlagen (KS-2026/319)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen utser huvudregistrator Johanna Ehrenkvist till behörig person enligt 5 kap. 5 § lagen (2021:890) om skydd för personer som rapporterar om missförhållanden (visselblåsarlagen) under perioden 1 juni 2026 till och med 1 juni 2027.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Lagstiftningen kräver att personer utses som behöriga att ta emot, följa upp och lämna återkoppling på rapporter. För att stärka visselblåsarfunktionen och minska sårbarheten bör ytterligare en person utses under en bestämd tidsperiod då en av de utsedda personerna kommer att vara tjänstledig.

Underlag för beslut

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Tjänsteutlåtande 2026-04-22

Beslutet skickas till

Akten

KS § 97 Hemställan om utökad låneram för Norrvatten (KS-2026/268)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige beviljar Kommunalförbundet Norrvatten en utökad låneram till 6 500 miljoner kronor.
2. Kommunfullmäktige beslutar att såsom för egen skuld ingå borgen för Kommunalförbundet Norrvattens låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 87 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunalförbundet Norrvatten genomför projektet "Norrvattens framtida vattenproduktion" (NFVP). Den totala investeringsutgiften är kalkylerad till 9,15 miljarder kronor (slutkostnadsprognos).

Förbundet har därför behov av en höjd låneram för att genomföra investeringen NFVP men även andra underhållsinvesteringar. Låneramen höjs i flera steg. Denna höjning är första steget som innebär en höjning med 3,3 miljarder kronor till totalt 6,5 miljarder kronor.

Knivsta kommuns andel av låneramen och borgensåtagande efter höjning är 87 miljoner kronor. Lånefinansiering kommer i huvudsak ske genom Kommuninvest som samtliga medlemskommunerna är medlemmar i.

Underlag för beslut

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Tjänsteutlåtande 2026-04-08

Hemställan om utökad låneram för Norrvatten 2026-04-09, samt komplettering 2026-04-15

Beslutet skickas till

Akten

KS § 98 Ändring av reglemente för IT-nämnden (KS-2026/228)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Fullmäktige antar det uppdaterade reglementet för IT-nämnden, enligt förslaget från nämnden daterat 2026-03-17, att gälla från och med 1 januari 2027.
2. Reglementet för IT-nämnden, antaget av respektive medlemskommun år 2020, upphör att gälla 1 januari 2027.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

IT-nämnden är en gemensam kommunal nämnd som ägs av Knivsta, Tierps, Heby, Älvkarleby och Östhammars kommuner tillsammans, men administrativt drivs av Tierps kommun. Eftersom nämnden är gemensam kan inte reglementet ändras utan att samtliga medverkande kommuner tillåter det.

Underlag för beslut

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Tjänsteutlåtande 2026-04-09

Beslut från IT-nämnden, § 4, 2026-03-13

Tjänsteutlåtande från IT-nämnden 2026-02-27

Förslag på nytt reglemente (stämplat 2026-03-17)

Nu gällande reglemente (gällande från och med 2020-09-08)

Beslutet skickas till

Akten

Tierps kommun

KS § 99 Motion 2025:06 från Peter Bergkvist (MP) – Öka trafiksäkerheten vid Kvarngården (KS-2025/527)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Reservationer

Harriet Swanberg (S) och Britt-Louise Gunnar (S) reserverar sig mot beslutet.

Yrkande

Harriet Swanberg (S) och Britt-Louise Gunnar (S) yrkar att förslaget ska vara bifall till motionen.

Helen Wahlström (MP) anmäler ett särskilt yttrande (se protokollsbilaga 1).

Johan Jansson (V) anmäler ett särskilt yttrande (se protokollsbilaga 2).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut – det utsända förslaget till beslut, som hon benämner huvudförslaget, samt Socialdemokraternas yrkande.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller det utsända förslaget till beslut.

Sammanfattning av ärendet

I en motion som anmäldes på kommunfullmäktiges sammanträde 25 mars 2025 föreslår motionären kommunen ska prioritera vissa åtgärder för att öka trafiksäkerheten på Forsbyvägen i höjd med Kvarngården.

Underlag för beslut

Arbetsutskottet överlämnade ärendet utan eget ställningstagande.

Tjänsteutlåtande 2026-03-30

SUN § 19 2026-03-16

Samhällsutvecklingsnämndens tjänsteutlåtande 2026-03-13

Motionen

Beslutet skickas till

Akten

KS § 100 Motion 2025:11 från Lotta Wiström (L) – Implementera Krisrutin Emma (KS-2025/584)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkanden

Thor Övrelid (M), Britt-Louise Gunnar (S), Harriet Swanberg (S) och Benny Borgman (C) yrkar att förslaget ska vara bifall till motionen.

Johan Jansson (V) anmäler ett särskilt yttrande (se protokollsbilaga 3).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut – det utsända förslaget till beslut, som hon benämner huvudförslaget, samt Thor Övrelids m.fl yrkande.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller det utsända förslaget till beslut.

Sammanfattning av ärendet

I sin motion föreslår Liberalerna att krisrutin Emma arbetas in i Knivsta kommuns redan befintliga verksamhet med samverkan vid krisreaktioner och implementerar för att säkerställa stöd och hjälp till anhöriga efter suicid.

Krisrutin Emma är en modell för hur kommunens befintliga aktörer, som polis, vård och socialtjänst, kan samverka för att erbjuda uppsökande krisstöd till anhöriga efter suicid. Rutinen innebär att Polisen efter dödsbudet kopplar in vårdcentral eller socialtjänst, som sedan snabbt tar kontakt med de anhöriga. Den är anpassningsbar efter lokala förutsättningar och syftar till att stöd ska erbjudas både akut och över tid.

Underlag för beslut

Arbetsutskottet överlämnade ärendet utan eget ställningstagande.

Tjänsteutlåtande 2026-04-17

SN § 17 2026-03-19

Socialnämndens tjänsteutlåtande 2026-02-10

Motion 2025:11

Beslutet skickas till

Akten

KS § 101 Trafikstrategi för Knivsta kommun (KS-2026/309)

Ärendet justerades omedelbart och finns i separat beslutsprotokoll.

KS § 102 Exploateringsprojekt, Myrberget Vrå 3:1 m.fl – Exploateringsavtal (KS-2026/274)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ska ingå exploateringsavtal enligt förslaget daterat 2026-04-23.

Beslutsgång

Ordföranden ställer det utsända förslaget till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Harriet Swanberg (S) och Britt-Louise Gunnar (S) anmäler en röstförklaring (se protokollsbilaga 4).

Sammanfattning av ärendet

Förslaget till exploateringsavtal för exploateringsprojekt Myrberget reglerar samverkan och skyldigheter för kommunen och exploatören för att möjliggöra utbyggnad av ca 200 nya bostäder och mark för verksamheter i Ar. Avtalet omfattar genomförande inklusive finansieringsreglering av allmänna anläggningar såsom gator, dagvattenhantering, lekplats och pulkabacke och övrig allmän plats. Det omfattar också medfinansieringsersättning samt byte/reglering av mark i Ar.

Exploatören åtar sig, med vissa undantag, att bekosta allmän plats i enlighet med detaljplanen. När anläggningarna är klara kommer drift och underhåll att övertas av kommunen.

Genomförandet av projektet bedöms bidra till positiv kommunal ekonomi i och med utveckling av verksamhetsmark, bidra till ökad bostadsförsörjning och ökat skatteunderlag genom inflyttning och befolkningstillväxt.

Underlag för beslut

Arbetsutskottet överlämnade ärendet utan eget ställningstagande.

Susanne Forsvik, exploateringsingenjör, Pernilla Hessling, planchef, Johan Malmberg, mark- och exploateringschef, Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef samt Rami Yones, kommundirektör, informerar.

Tjänsteutlåtande 2026-04-20

Förslag till exploateringsavtal 2026-04-23

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadschef

Mark- och exploateringschef

Plan- och geodatachef

Handläggare

KS § 103 Antagande av detaljplan för Myrberget, Vrå 3:1 med flera (KS-2026/289)

KS § 104 Antagande av detaljplan för Tärnan, Särsta 3:232 med flera (KS-2026/235)

KS § 105 Medfinansieringsavtal för ny cykelväg på Björkkällebron i samband med utbyggnad av fyra spår (KS-2026/253)

KS § 106 Inriktning för utformning av plattform i Alsike i samband med utbyggnad av fyra spår (KS-2026/296)

KS § 107 Gestaltungsprinciper för stationsmiljöer i samband med utbyggnad av fyra spår (KS-2026/217)

KS § 108 Inriktning för utformning av plattform i Knivsta i samband med utbyggnad av fyra spår (KS-2026/251)

KS § 109 Inriktning för utformning av plattformsanslutningar i Knivsta i samband med utbyggnad av fyra spår (KS-2026/250)

KS § 110 Ledamotsinitiativ från Mikael Rye-Danjelsen (KNU) om överklagan av tillsyningsbeslut av Länsstyrelsen Uppsala län (KS-2026/384)

Ärendena justerades omedelbart och finns i separat beslutsprotokoll.

Särskilt yttrande - beslut gällande Miljöpartiets motion 2025:06 - Öka trafiksäkerheten vid Kvarngården

På Kommunstyrelsens möte den 25 maj 2026 beslutades att föreslå att Kommunfullmäktige anser motionen vara besvarad i sin helhet. Motionen innehåller två förslag:

Miljöpartiet yrkar att Knivsta kommun prioriterar följande åtgärder för att kunna genomföras på snabbast möjliga vis.

1. Förläng nuvarande cykelväg parallellt med Forsbyvägen från St Stefanskyrka till i första hand Kvarngården.
2. Anlägg en ny bilväg utmed järnvägen från Skottsilavägen fram till Björksta vändslinga.

Bakgrunden till motionen är bland annat att vägen är smal och trafikfarlig och att den innebär en utsatt situation för gående, cyklister och annan trafik.

Kommunstyrelsen ska enligt kommunallagen ta ställning till beredningen (beslut och utlåtanden) från Samhällsutvecklingsnämndens möte den 16 mars 2026. När det gäller punkt 1 i motionen så står det i tjänsteutlåtandet från den 10 februari 2026 att "Förvaltningen verkar fortsatt för att trafiksäkerhetshöjande åtgärder ska kunna genomföras på sträckan, exempelvis genom Trafikverkets så kallade trimningsåtgärder eller andra åtgärder inom länsplanens genomförande". Det är bra att frågan utreds, men eftersom motionen föreslår att åtgärden ska genomföras och det på snabbast möjliga vis så bör motionen beviljas i denna del.

När det gäller punkt 2 i motionen så står det i tjänsteutlåtandet från den 10 februari 2026 att "en sådan åtgärd ligger i nuläget inte inom kommunens prioriterade investeringsplaner". Eftersom motionen tvärtom föreslår att åtgärden bör prioriteras så blir beslutet att motionen ska anses besvarad obegriplig och direkt vilseledande. Jag anser att motionen istället bör beviljas även i denna del, inte minst för att kunna avlasta den smala vägsträckan mellan Kvarngården och Björksta från genomfartstrafik.

Motionen bör bifallas i sin helhet.

Särskilt yttrande till KS från Vänsterpartiet

Ärendenummer KS-2025/527

Motion 2025:06 från Peter Bergkvist (MP) - Öka trafiksäkerheten vid Kvarngården



Vänsterpartiet tycker att Miljöpartiet har tagit fram en gedigen motion, och tycker att Kommunstyrelsen bör bifalla den.

Johan Jansson (V)

ersättare KS

Vänsterpartiet Knivsta

Spökbacken 29, 741 94 Knivsta

knivsta.vansterpartiet.se

Särskilt yttrande till KS från Vänsterpartiet

Ärendenummer KS-2025/584

**Motion 2025:11 från Lotta Wiström (L) -
Implementera Krisrutin Emma**



Vänsterpartiet tycker att Liberalerna har tagit fram en gedigen motion, och tycker att Kommunstyrelsen bör bifalla den.

Johan Jansson (V)

ersättare KS

Vänsterpartiet Knivsta

Spökbacken 29, 741 94 Knivsta

knivsta.vansterpartiet.se

Röstförklaring

Exploateringsprojekt Myrberget, Vrå 3:1 mfl – exploateringsavtal. KS-2026/274

Förslaget är daterat 2026-04-23. När det presenteras för kommunstyrelsen nu i slutet av maj 2026 så är det redan signerat och förankrat hos motparten och det finns ingen som helst möjlighet för kommunstyrelsen att påverka innehållet.

Den normala processen borde ha varit att förankra ett utkast hos kommunstyrelsen innan man lät exploatören signera avtalet, att göra tvärtom känns mycket märkligt och överensstämmer inte med hur kommunen tidigare hanterat liknande avtal.

Under avsnitt 2.4 listas ett antal styrdokument som exploatören förväntas att följa. Det är en blandning av gällande dokument, kommande dokument och dokument som i närtid kommer att dras tillbaka.

Syftet med den långa listan är troligtvis ett försök att säkerställa att området utvecklas i enlighet med kommunens önskemål. Mängden dokument, tillsammans med de varierande statusarna dessa har, riskerar dock snarare att leda till otydlighet än tvärtom. Exempel på detta är Trafikstrategin 2014-2025, som är på väg att ersättas och den helt nya och ej ännu beslutade samhällsbyggnadsstrategin.

Vi anser att det som står i avtalet skall vara gällande när avtalet signeras, i annat fall borde detta tydligt framgå hur man ska hantera motstridiga regelverk. Då avtalet redan var signerat när det kommit upp till beslut gavs dock inte någon möjlighet för kommunstyrelsen att göra några förtydliganden av texten.

Ärendet startade med ett planbesked 2015. Vi har inga allvarliga synpunkter på detaljplanen och önskar inte förlänga ärendet ytterligare, men vi vill poängtera att processen där kommunstyrelsen endast har att bifalla ett förslag som redan i princip är genomfört av förvaltningen inte är det arbetssätt vi anser kommunen ska arbeta enligt.

2026-05-25

Harriet Swanberg (S)

Britt-Louise Gunnar (S)